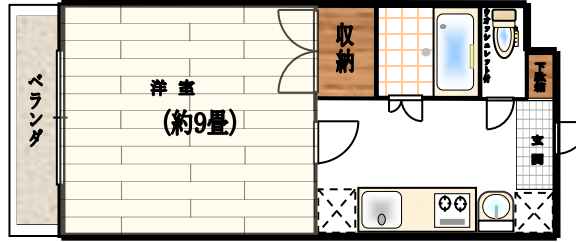


グランコート 壱番館・弐番館

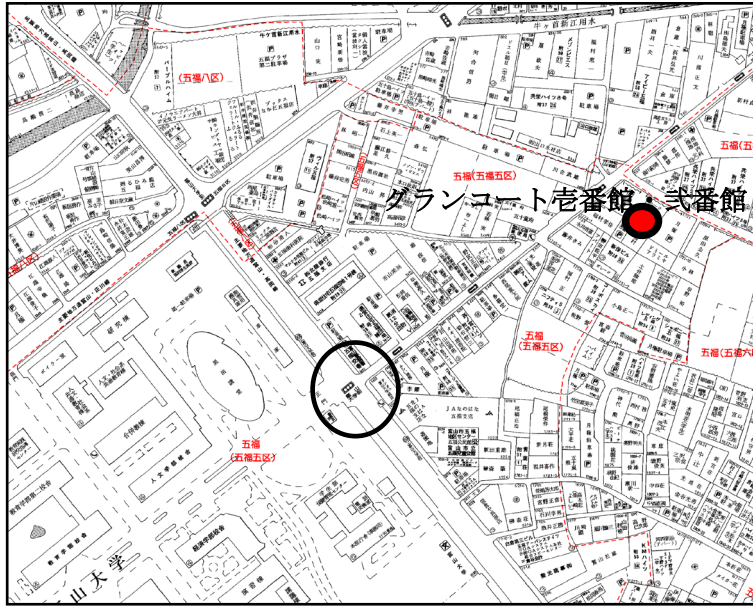
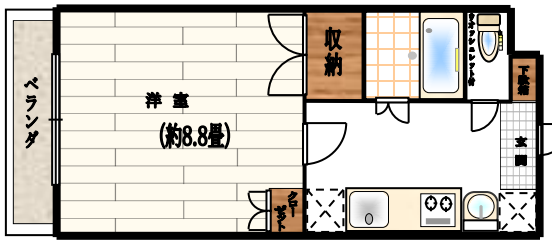
- ◎日当たり良好
- ◎ウォッシュレット
- ◎TVカメラ付きドアホン
- ◎シャワー付洗面台
- ◎通学・生活便利

LAN配線+BB(光)回線の
インターネット対応マンション

グランコート壱番館



グランコート弐番館



物件種目	貸マンション		
大学までの便	富山大学正門より 徒歩3分		
賃料	38,000円 より		
敷金	無	礼金	55,000円
定額	55,000円	定額	41,800円
共益費	3,000円		
間取	1K (洋室8.8畳~)		

所在地	富山市五福5区1768番地
構造・規模	鉄骨造り4階建
専有面積	26.25㎡
契約期間	2年間(更新可)
入居日	別途お問い合わせください
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◎TVカメラ付きドアホン ◎ウォッシュレット ◎Siセンサー付2口ガスコンロ ◎冷蔵庫・洗濯機付き(1Fのみ) ◎冷暖房エアコン ◎富大正門、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、市電電停まで5分圏内と通学・生活便利、しかも富山駅まで自転車で15分とバイトに行くにも便利 ◎BS受信可(要チューナー) ◎敷地内融雪付駐車場あり(要契約)

ARM 不動産サービス
 株式会社アーム興産(五福郵便局横)
 〒930-0887 富山市五福5区3459-1
 ☎076-445-5003 Fax:445-5004
 ホームページ: http://www.arm.ac エメール: info@arm.ac

2024-2025年用

グランコート壱番館・弐番館募集要項

【貸室賃貸借条件】 申込可能な部屋は金額が表示されている部屋で、2025年3月17日時点の情報です。状況により変化しますので、最新の空室情報は076-445-5003までお問い合わせ下さい。

グランコート壱番館	401号室	402号室	403号室	405号室	406号室	407号室	408号室	410号室	411号室
	301号室	302号室	303号室	305号室	306号室	307号室	308号室	310号室	311号室
	201号室	202号室	203号室	205号室	206号室	207号室	208号室	210号室	211号室
		40,000円							
	101号室	102号室	103号室	105号室	106号室	107号室	108号室	110号室	111号室

グランコート弐番館	401号室	402号室	403号室	405号室	406号室	407号室	408号室	410号室	411号室	412号室
	301号室	302号室	303号室	305号室	306号室	307号室	308号室	310号室	311号室	312号室
	201号室	202号室	203号室	205号室	206号室	207号室	208号室	210号室	211号室	212号室
	101号室	102号室	103号室	105号室	106号室	107号室	108号室	110号室	111号室	112号室

共益費:3,000円(月額)、水道料:2,750円(月額)、町内会費:400円(月額)、敷金/礼金:なし、定額補修分担金:55,000円
 火災保険:2年間18,000円、仲介料:41,800円~、定額清掃費用:41,800円~、更新料:22,000円

【住所】: 〒930-0887
富山市五福5区1768番地

【構造】: 鉄骨造り折半屋根4階建て

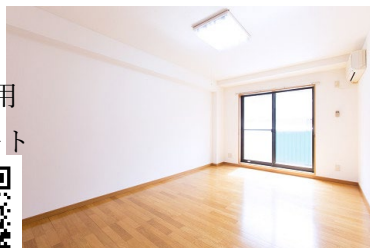
【電気】: 北陸電力(0120-77-6453)

【水道】: 富山市水道局(0120-31-0599)

【ガス】: LPガス
(壱番館: ガスコム/076-473-0295)
(弐番館: 三谷産業 EC/076-432-5100)

【他】: ベランダの窓にはダブルのカーテンレールが設置済。
冷蔵庫、洗濯機は大家族用でなければ、殆どのサイズのものは設置可能です。
契約期間は2年間(更新可)です。
特記事項も参照下さい。

入居費用
計算シート



グランコート壱番館



グランコート弐番館



グランコート弐番館部屋の写真→

{備考}

	壱番館	弐番館
ベランダの向き	東南南	東南
築年月	平成11年2月	平成12年2月
部屋数	全36室	全40室
間取り	1K 洋室 約9畳 バス・トイレ別室	1K 洋室 約8.8畳 バス・トイレ別室 収納2箇所 ピクチャーレール
その他 共通設備	TVカメラ付きインターホン Siセンサー付2口ガスコンロ ウォッシュレット シャワー付洗面台 冷暖房エアコン 1Fのみ冷蔵庫・洗濯機付き 地デジ・BS受信可(要チューナー) インターネットサービス有 【建物内LAN設備と光回線BBインターネットを常時接続し、プロバイダー料込みで月2,200円で提供するサービスです。】	
居住者用 駐車場契約条件 (要別途契約)	融雪装置付駐車場 駐車料金: 月3,850円より 保証金: 1ヶ月分 仲介料: 3,850円より 契約期間: 2年間(更新可)	
特記事項	★カーテン、網戸は、仕様に含まれないため、各自でご用意下さい。また、2階以上には、冷蔵庫・洗濯機は設置されないため、各自で後用事下さい。 ★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。火災保険は必須加入で、禁煙特約があります。 ★家賃はゆうちょ銀行からの自動引落となります。	