

ラ・メゾンド・ピリカ

快適部屋

オール電化
マンション

充実設備の学生向けマンション

◎オートロック、玄関ドアダブルロック、TVカメラドアホン

◎追い焚き機能付き浴室、乾燥機能付き換気扇、シャワートイレ

◎Low-E複層ペア硝子、エコキュート、サンルーム



物件種目	貸マンション
大学までの便	富山大学西門より 徒歩5分
賃料	49,000円 より
貸賃条件	礼金1ヶ月 定補金55,000円 定清費53,900円~ 管理費・共益費3,000円
間取	1DK (DK6畳、寝室4.5畳)
所在地	富山市五福9区4174-6
構造・規模	木造2階建 全6室
専有面積	28.42㎡
築年	平成28年12月
契約期間	2年間 (更新可)
入居日	別途お問合せください
備考	◎ BS放送受信可 (別途チューナー) ◎ エアコン、洗面脱衣所、洗面台、サンルーム、ウォッシュレット、本格IH2口コンロ、追い焚き機能付き浴室、乾燥機能付き換気扇、TVカメラ付きドアホン、オートロック、エコキュート+Low-E複層ペア硝子で電気代を節約可能にする充実の設備 ◎ 富大西門徒歩3分、工学部北門徒歩7分、コンビニ徒歩6分、ドラッグストア徒歩5分、ショッピングセンターアリス徒歩15分、文房具屋さんまで徒歩9分と通学・生活便利 ◎ インターネット無料

ラ・メゾンド・ピリカ募集要項



所在地：富山市五福9区4174-6
構造：木造2階建て 全6室
築年月日：平成28年12月
間取り：洋室6畳+4.5畳、バス・トイレ別室×11室
オール電化（200VのIHの2口コンロ設置済み）
駐車場：無（近隣の有料駐車場を紹介します）

{貸室賃貸借条件}
申込可能な部屋は金額が表示されている部屋で、2025年3月7日時点の情報です。状況により変化しますので、最新の空室情報は076-445-5003までお問い合わせ下さい。

201号室	202号室	203号室
101号室	102号室	103号室
		50,000円

201号室、
203号室、
101号室、
103号室
は小窓付



共益費：月3,000円
町内会費：月400円
定額補修分担金：55,000円
礼金：家賃の1ヶ月分
定額清掃費用：53,900円~
火災保険：2年間18,000円
仲介料：53,900円~
契約期間：2年間（更新可）
更新料：22,000円

{近隣駐車場賃貸借条件（例）}
駐車料金：月2,000円
契約期間：2年間（更新可）

{設備}
電気：北陸電力（0120-77-6453）
水道：富山水道局（0120-31-0599）

入居費用計算シート



インターネット：無料（使い放題）
光回線を利用した高速インターネットが使い放題となっています。Wi-Fiをされる方は、アクセスポイントをご用意ください。

{備考}

- ★窓にはダブルのカーテンレールが設置されていますが、カーテンは仕様に含まれないため各自でご用意下さい。
- ★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。火災保険は必須加入で、禁煙特約があります。
- ★家賃はゆうちょ銀行からの自動引落となります。

{ここがお勧め}

- ◎ エコキュート、Low-E複層ペア硝子を採用した省エネ住宅。
- ◎ トイレはウォッシュレット、浴室は追い焚き機能、乾燥機能付き換気扇付き、間取りは学生アパートには少ない洗面脱衣所付物件です。
- ◎ 台所は広く、ワンレバーの混合栓、コンロは本格200VのIHコンロが2つついている。
- ◎ 大型シューズボックス、物入れ、クローゼットと十分な収納があります。
- ◎ 冬場に役立つサンルーム付物件です。
- ◎ オートロック、カメラ付きドアホン、玄関ドアはダブルロックタイプです。
- ◎ 南向きで日当たり良好、インターネットは無料で使い放題です。



アーム不動産サービス
有限会社アーム興産（五福郵便局横）
〒930-0887 富山市五福5区3459-1
TEL 076-445-5003 Fax 445-5004
ホームページ：http://www.arm.ac エメール：info@arm.ac



2024-2025 年用