

# MGM

## 37,500円の部屋

有限会社 アーム興産

### 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	37,500		37,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	41,250
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	41,250
小計			42,500	小計	155,500
				合計	198,000

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみが発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 37500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,235,500円 ÷ 48ヶ月 = 月平均46,573円  
(上記には水道料含む)

# MGM

## 38,500円の部屋

有限会社 アーム興産

### 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	38,500		38,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	42,350
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	42,350
小計			43,500	小計	157,700
				合計	201,200

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみ発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 38500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,285,700円 ÷ 48ヶ月 = 月平均47,619円  
(上記には水道料含む)

MGM

41,500円の部屋

有限会社 アーム興産

賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	41,500		41,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	45,650
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	45,650
小 計			46,500	小計	164,300
				合計	210,800

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみが発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 41500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,436,300円 ÷ 48ヶ月 = 月平均50,756円  
(上記には水道料含む)

MGM

42,500円の部屋

有限会社 アーム興産

賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	42,500		42,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	46,750
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	46,750
小 計			47,500	小計	166,500
				合計	214,000

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみが発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 42500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,486,500円 ÷ 48ヶ月 = 月平均51,802円  
(上記には水道料含む)

MGM

43,500円の部屋

有限会社 アーム興産

## 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	43,500		43,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	47,850
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	47,850
小計			48,500	小計	168,700
				合計	217,200

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみが発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 43500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,536,700円 ÷ 48ヶ月 = 月平均52,848円  
(上記には水道料含む)

MGM

44,500円の部屋

有限会社 アーム興産

## 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	44,500		44,500	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	48,950
水道料金	1,500		1,500		
町内会費	500		500		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	48,950
小 計			49,500	小計	170,900
				合計	220,400

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額補修分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみが発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に加  
入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金さ  
れる保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。

本物件は、大屋さん(南部様)の管理の物件となります。契約書送付時に大屋さんの電話番号等を  
お知らせしますので、不明点等あれば、大屋さんに直接お聞き下さい。

(参考) MGM 44500円の部屋にかかる四年間の総費用と48ヶ月で割った月平均額  
四年間の総額費用/ 2,586,900円 ÷ 48ヶ月 = 月平均53,894円  
(上記には水道料含む)